



d.o.o. za projektiranje, inženjering i usluge
Daruvar, Ivana Zajca 5

*Ured: 43500 Daruvar, Ivana Zajca 5; tel/fax: ++ 385 43 331 212 * 099 - 316 - 9040
Trg. sud Bjelovar: MBS 010010078 * MB: 0183792 * Direktor: Mladen Knežević, mag.ing.aedif.
Osnivač / član uprave: Dragica Knežević, dipl.ing.arh. * Temeljni kapital 25.200,00 kn
OIB: 27538296260 * Ž.r.: 2340009-1100053694 * IBAN: HR9523400091100053694 * E-mail: daing@bj.t-com.hr*

T.D. : 39/25-1

INVESTITOR:
GRAD DARUVAR
DARUVAR,
Trag kralja Tomislava kbr. 14
OIB: 35688993528

GRAĐEVINA:
SANACIJA PROČELJA I KAPILARNE
VLAGE NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA
- istočno pročelje

LOKACIJA :
DARUVAR, Ivana Gundulića kbr. 1
k.č.br. 987 k.o. Daruvar

TROŠKOVNIK

Građevinskih radova

Projektant:
Dragica Knežević, dipl.ing.arh.

Direktor:
Mladen Knežević, mag.ing.aedif.

Daruvar, 03. travanj 2026.

SADRŽAJ:

1. OPĆI DIO

- 1.1. RJEŠENJE O REGISTRACIJI DRUŠTVA
- 1.2. RJEŠENJE O IMENOVANJU PROJEKTANTA ZA IZRADU TROŠKOVNIKA
- 1.3. RJEŠENJA O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA
- 1.4. RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE – UPRAVA ZA ZAŠTITU
KULTURNE BAŠTINE
- 1.5. PROGRAM KONSTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

2. GRAFIČKI PRILOZI-NACRTI

- 2.1. TLOCRT PRIZEMLJA 1:200

3. TROŠKOVNIK

- A. TROŠKOVNIK SANACIJE KAPILARNE VLAGE



d.o.o. Daruvar
Ivana Zajca 5

Investitor: GRAD DARUVAR

T.D.: 39/25-1

Gradevina: SANACIJA PROČELJA I KAPILARNE VLAGE
NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA-istočno pročelje

3/14

Izrađeno: travanj 2026.

Lokacija: DARUVAR, IVANA GUNDULIĆA kbr. 1,
k.č.br. 987 k.o. Daruvar

1. OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 010010078

OIB: 27538296260

TVRTKA:

1 DAING društvo za projektiranje, inženjering i usluge s ograničenom odgovornošću

1 DAING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Daruvar (Grad Daruvar)
Ivana Zajca 5

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 50 - Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 1 63.2 - Ostale prateće djelatnosti u prometu
- 1 63.3 - Djelatnost puhačkih agencija i turoperatora
- 1 70 - Poslovanje nekretnostima
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Posredovanje i zastupanje u prometu roba i uslugu u vanjskotrgovinskom prometu
- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Zvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Međunarodni prijevoz robe (tereta) cestom
- 1 * - Ugostiteljske i turističke djelatnosti
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 3 * - računovodstvene i knjigovodstvene usluge
- 4 60.24 - Cestovni prijevoz robe
- 4 * - Kupnja i prodaja robe
- 4 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 4 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 4 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 4 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 4 * - Pružanje usluga smještaja
- 4 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.)
- 6 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi

D004, 2016-10-14 08:08:05

Stranica: 1/8



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUBSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Dragica Knežević, OIB: 76161753893
Daruvar, M. Krleže 10
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Mladen Knežević, OIB: 79929691108
Daruvar, Krešimirov trg 5
- 5 - direktor
- 5 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 5 Dragica Knežević, OIB: 76161753893
Daruvar, Miroslava Krleže 10
- 5 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 25.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 07.09.1995. godine
- 2 Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 11.04.1997.godine.
- 3 Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 07. travnja 1998.godine.
- 4 Odluka o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 28.11.2003. godine.
- 6 Odlukom člana društva od 3.10.2016. godine izmijenjena Izjava o osnivanju d.o.o. dopnom čl. 4. u odredbama o predmeta poslovanja - djelatnosti.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom o izmjenama Izjave o osnivanju d.o.o. povećan temeljni kapital društva sa iznosa od 100.00 kn za iznos od 25.100,00 kn na iznos od 25.200,00 kn. Preuzet jedan temeljni ulog od 25.200,00 kn.

OSTALI PODACI:

- 4 Odlukom o izmjeni Izjave o osnivanju d.o.o. od 28.11.2003. godine izmijenjeni čl. 3. u odredbama o sjedištu, čl. 4. u odredbama o djelatnosti i čl. 7. u odredbama o upravi.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

- Predano God. Za razdoblje Vrsta izvješća
eu 25.03.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFT-POD izvješća

Upise u glavnu knjigu proveli su:

D004, 2016-10-14 08:08:05



Stranica: 2/8

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUBDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU TT	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/443-3	13.02.1996	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-97/420-3	20.10.1997	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-98/559-3	26.06.1998	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-03/1669-8	11.02.2004	Trgovački sud u Bjelovaru
0005 Tt-11/446-2	17.05.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0006 Tt-16/2464-2	07.10.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	24.06.2009	elektronički upis
eu /	25.03.2010	elektronički upis
eu /	24.03.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	26.03.2015	elektronički upis
eu /	25.03.2016	elektronički upis

U Bjelovaru, 14. listopada 2016.

Ovlaštena osoba



«DAING» d.o.o.
Društvo za projektiranje
inženjering i usluge
D A R U V A R

Na temelju Zakona o gradnji (NN br.155/25
članak 51., stavak 1.)
d o n o s i m:

R J E Š E N J E

**o imenovanju projektanta
za izradu troškovnika**

Projektantom za izradu troškovnika za SANACIJU PROČELJA I KAPILARNE
VLAGE NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA-istočno pročelje u Daruvaru, Ivana Gundulića 1,
na k.č.br. 987 k.o. Daruvar

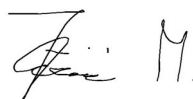
o d r e đ u j e s e:

DRAGICA KNEŽEVIĆ, dipl.ing.arh.

O b r a z l o ž e n j e:

"DAING" d.o.o. Daruvar registriran je kao projektno društvo , pa je za projektanta valjalo imenovati ovlaštenog Projektant uštede toplinske energije i toplinske zaštite, koji ispunjava uvjete u pogledu stručne spreme i radnog iskustva, utvrđene Zakonom o gradnji (NN 155/25) i Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18) .

Direktor :
Mladen Knežević, mag.ing.aedif.



1.3. RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA

2

Odbor za upise razreda arhitekata provao je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana sijeće pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom ličku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. KNEŽEVIĆ DRAGICA
Daruvar, Miroslava Križe 10
2. Uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
3. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/1-350-07/91-01/947
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, riješavajući po zahtjevu koji je podnijela KNEŽEVIĆ DRAGICA, dipl.ing.arch., Daruvar, Miroslava Križe 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se KNEŽEVIĆ DRAGICA, JMBG 0201951315627, dipl.ing.arch., Daruvar, u stručni smjer Ovlaštenu arhitekt, pod rednim brojem 1366, s danom upisa 15.09.99.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, KNEŽEVIĆ DRAGICA, dipl.ing.arch., Daruvar, sijeće pravo na uporabu strukovnog naziva "Ovlašten arhitekt" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "arhitektonska iskaznica" i sijeće pravo na uporabu "pečata".

O b r a z l o ž e n j e

KNEŽEVIĆ DRAGICA, dipl.ing.arch. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

1.4. RJEŠENJE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP/I-612-08/15-03/0284

Urbroj: 532-04-01-01-01/7-15-5

Zagreb, 7. prosinca 2015.

Ministarstvo kulture rješavajući o zahtjevu Dragice Knežević, dipl. ing. arh. iz Daruvara na temelju članka 100. stavka 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) i članka 11. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 74/03, 44/10), u postupku izdavanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na prijedlog Stručnog povjerenstva za utvrđivanje uvjeta za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, donosi

RJEŠENJE

1. Dopušta se **Dragici Knežević, dipl. ing. arh. iz Daruvara** obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara iz **čl. 2. st. 1. toč. 3.** Pravilnika o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i to **izrada idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru.**

2. Utvrđuje se da Dragica Knežević, dipl. ing. arh. iz Daruvara ispunjava sve uvjete propisane citiranim Pravilnikom za obavljanje poslova iz toč 1. izreke ovoga rješenja.

Ovlaštena arhitektica Dragica Knežević, dipl. ing. arh. iz Daruvara dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja propisanih uvjeta za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene.

3. Ovo dopuštenje daje se na vrijeme od pet godina.

4. Rješenjem Klasa:UP/I-612-08/05-03/869, Urbroj:532-04-1/1-05-4 od 5. svibnja 2005., Dragica Knežević, dipl. ing. arh. iz Daruvara upisana je u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara pod rednim brojem **470.**

Obrazloženje

Dragica Knežević, dipl. ing. arh. iz Daruvara podnijela je Ministarstvu kulture zahtjev za produljenje dopuštenja za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara prema Pravilniku o uvjetima za fizičke i pravne osobe radi dobivanja dopuštenja za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Navedenom zahtjevu priloženi su preslika diplome Arhitektonsko-urbanističkog fakulteta Sveučilišta u Sarajevu od 15. listopada 1976., potvrda o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata od 27. srpnja 2015., popis kulturnih dobara i poslova na kojima je podnositeljica zahtjeva radila, opis tehničke opremljenosti te Izjava o poduzimanju potrebnih mjera iz članka 7. uvodno cit. Pravilnika.

U provedenom postupku utvrđivanja uvjeta za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, sukladno članku 10. stavku 1. navedenog Pravilnika, o radovima Dragice Knežević, dipl. ing. arh., DAING d.o.o. iz Daruvara zatraženo je stručno mišljenje nadležnih konzervatorskih tijela.

Stručno povjerenstvo je na temelju priložene dokumentacije i stručnog mišljenja Konzervatorskog odjela u Požegi od 30. rujna 2015. i Konzervatorskog odjela u Bjelovaru od 28. rujna 2015., a sukladno čl. 10. st. 4. Pravilnika, utvrdilo da postoje propisani uvjeti za obavljanje poslova iz čl. 2. st. 1. toč. 3. Pravilnika.

Prema odredbi članka 12. uvodno cit. Pravilnika ovo se dopuštenje daje na vrijeme od pet godina, a podnositelj zahtjeva kojemu je ono izdano može šest mjeseci prije isteka važenja dopuštenja Ministarstvu kulture podnijeti zahtjev za njegovo produljenje.

Podnositelj zahtjeva kojemu je izdano dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno odgovorna osoba dužna je o svakoj promjeni glede ispunjenja Pravilnikom propisanih uvjeta, pisano obavijestiti Ministarstvo kulture u roku od 8 dana od nastale promjene, sukladno članku 13. stavku 1. Pravilnika.

Sukladno članku 100. stavku 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članku 11. stavku 3. Pravilnika po pravomoćnosti ovoga rješenja, izvršit će se upis podnositelja zahtjeva u Upisnik specijaliziranih pravnih i fizičkih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, u kojem će se evidentirati da je dobio dopuštenje za obavljanje poslova iz toč. 1. izreke ovoga rješenja.

Iz gore navedenog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga Rješenja može se izjaviti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave Rješenja. Žalba se izjavljuje ovome tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno.



Dostavlja se:

1. Dragica Knežević, d.i.a., DAING d.o.o., Ivana Zajca 5, 43500 Daruvar (s povratnicom)
2. Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, svi
3. Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode u Zagrebu
4. Upisnik specijaliziranih fizičkih i pravnih osoba koje imaju dopuštenje za obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara, ovdje
5. Pismohrana, ovdje

T.D. : 39/25

INVESTITOR:

GRAD DARUVAR

DARUVAR,

Trag kralja Tomislava kbr. 14

OIB: 35688993528

GRAĐEVINA:

SANACIJA PROČELJA I KAPILARNE

VLAGE NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA

- istočno pročelje

LOKACIJA :

DARUVAR, Ivana Gundulića kbr. 1

k.č.br. 987 k.o. Daruvar

1.5. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

Za sve radove treba primjenjivati postojeće tehničke propise, građevinske norme a upotrijebljeni materijal koji izvođač dobavlja i ugrađuje mora odgovarati hrvatskim normama.

Svi materijali za ugradbu i postavu na objektu smiju biti dopremljeni na gradilište samo uz važeća uvjerenja (atesti i certifikati) ovlaštene institucije za ispitivanje kvalitete materijala izdane u skladu s važećim propisima, standardima i zahtjevima iz ovog projekta, te da odgovaraju propisanim osobinama. Izvođač radova mora se gornjih navoda strogo pridržavati kako bi se postigla zahtijevana kvaliteta radova. Ukoliko Izvođač radova ipak dopremi na gradilište materijal bez odgovarajućeg certifikata o kvaliteti, dužan je u roku prije ugradnje dopremljenog materijala o svom trošku dobiti propisana uvjerenja.

Ukoliko propisanim standardima ili tehničkim propisima nisu utvrđeni boja, veličina, sastav, zrnatost, čvrstoća, posebna zapreminska težina, toplinska, zvučna i difuzna vodljivost ili druge fizikalne ili kemijske karakteristike materijala, izvođač radova je dužan po nalogu projektanta ili nadzornog inženjera, kao i po nalogu investitora ugraditi materijal odgovarajućih osobina uobičajenih za odnosni materijal.

Izvedba radova treba biti prema nacrtima, općim uvjetima i opisu radova, detaljima i pravilima struke. Eventualna odstupanja treba prethodno dogovoriti sa nadzornim organom i projektantom za svaki pojedini slučaj.

Gradilište mora biti uređeno tako da je omogućeno nesmetano i sigurno izvođenje svih radova, kao i pojedinih faza radova. Gradilište mora biti osigurano od pristupa osoba koje nisu zaposlene na izvođenju radova. Prije početka radova izvođač treba kontrolirati na gradilištu sve mjere potrebne za njegov rad te pregledati sve podloge prema kojima će se izvoditi radove. Naročitu pažnju treba posvetiti usuglašavanju građevinskih i instalaterskih radova. Ako ustanovi neke razlike u mjerama, nedostatke ili pogreške u podlogama, dužan je pravovremeno obavjetiti nadzornog inženjera i voditelja projekta te zatražiti rješenja. Sva odstupanja od dogovorenih tolerantnih mjera dužan je izvođač otkloniti o svom trošku.

To vrijedi za sve vrste radova kao što su građevinski, obrtnički, instalaterski, montažerski, opremanje i ostali radovi. Eventualne promjene pojedinih projektnih rješenja zbog ekonomičnosti izvedbe, izvođač je dužan na svoj prijedlog o svom trošku izraditi kompletnu izvedbenu dokumentaciju promijenjenog dijela i dati na odobrenje nadzornom organu i projektantu. Pod kompletnom izradom dokumentacije smatra se, osim građevinskih nacрта, i projekt instalacija i opreme sa svim pripadajućim troškovnicima i proračunima onog dijela koji se mijenja. Izvođač je dužan voditi naročitu pažnju o opremi građevine, a završna kvaliteta radova mora udovoljavati zahtjevima projekta opreme. Svi radovi moraju biti izvedeni solidno prema opisu, glavnim i armaturnim nacrtima i statičkom proračunu.

INVESTITOR JE DUŽAN:

1. Građenje i nadzor nad građenjem investitor mora povjeriti ovlaštenim osobama za obavljanje tih poslova
2. Investitor je dužan osigurati stalni stručni nadzor nad gradnjom
U slučaju prekida radova investitor je dužan poduzeti mjere radi osiguranja građevine, susjednih građevina i okolnih površina
3. Ako se u tijeku gradnje promjeni investitor o nastaloj promjeni novi investitor mora obavijestiti tijelo graditeljstva u roku 8 dana od nastale promjene
4. Graditi i izvoditi pojedine radove na građevini može pravna i fizička osoba registrirana za obavljanje te djelatnosti
5. Ako u građenju sudjeluju dva ili više izvoditelja, investitor je dužan imenovati izvoditelja odgovornog za međusobno usklađivanje radova
6. Investitor je dužan početak radova prijaviti tijelu koje je izdalo građevnu dozvolu najkasnije na dan početka radova

IZVOĐAČ JE DUŽAN:

1. graditi u skladu sa građevnom dozvolom i Izvedbenom projektnom dokumentacijom
2. radove izvoditi stručno tako da tehnička svojstva građevine odgovaraju zahtjevima iz Zakona o gradnji
3. ugrađivati materijale, opremu i proizvode u skladu sa Zakonom o gradnji
4. osigurati dokaze o kvaliteti radova i ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme prema odredbama Zakona o gradnji i zahtjevima iz projekta
5. izvršiti potrebna ispitivanja ispranosti i funkcionalnosti

- Izvođač imenuje glavnog inženjera gradilišta ili voditelja gradilišta u svojstvu odgovorne osobe, koja vodi gradnju, odnosno pojedine radove. Glavni inženjer gradilišta, odnosno inženjer gradilišta ili voditelj gradilišta odgovorni su dužni graditi u skladu sa građevnom dozvolom, te moraju osigurati dokaze o kvaliteti ugrađenih materijala i proizvoda te da tehnička svojstva građevine glede pouzdanosti, mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u slučaju požara, zaštite od ugrožavanja zdravlja ljudi, uštede energije i toplinske zaštite te zaštite od korozije odgovaraju ovom projektu i zahtjevima proizašlih na temelju zakona o gradnji.

- Izvođač na gradilištu mora imati:

1. rješenje o upisu u registar djelatnosti
2. akt o postavljanju glavnog inženjera gradilišta, odnosno inženjera gradilišta ili voditelja gradilišta.
3. građevnu dozvolu
4. projekte koji su sastavni dio građevne dozvole
5. građevinski dnevnik
6. izvedbene projekte sa svim izmjenama i dopunama
7. dokumentaciju o ispitivanju ugrađenog materijala, proizvoda i opreme
8. elaborat o iskolčenju građevine ovjeren od ovlaštene osobe

NADZORNI INŽENJER TREBA VRŠITI STALNU KONTROLU:

- točnosti i preciznosti izvedbe,
- projektom propisane tehnologije izvedbe,
- primjene važeće tehničke regulative i
- korištenja projektom predviđenih materijala i opreme

U slučaju izvođenja više vrsta radova na određenoj građevini nadzorni inženjer može imati i druge nadzorne inženjere odgovarajuće struke za te radove. U tom slučaju investitor je dužan imenovati glavnog nadzornog inženjera koji je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora gradnje. Nadzorni inženjer dužan je pravodobno upoznati investitora sa svim manjkavostima, odnosno nepravilnostima koje uoči tijekom gradnje.

PREKID KAPILARNE VLAGE

Na početku radova obavezno je prisustvo predstavnika nadležnog konzervatorskog objela (Konzervatorski odjel Bjelovar) kako bi se istog upoznalo s načinom rada i tehnologijom.

Nadzorni inženjer dužan je provoditi kontrolu tijekom izvođenja radova a posebno:

- 1- Nakon obijanja žbuke sa unutarnjih i vanjskih zidova u visini 1,00m
- 2- Nakon ugradnje plastičnih štrcaljki kroz koje će se injektirati mješavina. Konsolidacijsko injektiranje izvodi se po svim vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima u zoni od 1,00m iznad razine poda ili tla. Za strukture debljine manje od 60,0cm mješavina se injektira samo na jednoj strani. Injekcijske bušotine za sanaciju građe zida – rupe je potrebno izbušiti simetrično, ako je moguće u kvadratnom rasteru, 8 do 10 rupa po m².
- 3- Nakon konsolidacijskog injektiranja.
Prije injektiranja unutrašnjost strukture koja se učvršćuje mora se potpuno zasiti vodom. Dan prije izvođenja radova dobro natopiti vodom unutrašnjost te strukture, kroz iste rupe kroz koje će se kasnije injektirati mješavina.
Injektiranje se izvodi pažljivo u fazama, po visini od cca 1 m zida. Raditi s prekidima, kako bi injekcijska masa postigla određenu čvrstoću, čime se izbjegava pojava jačeg tlaka u praznom prostoru zida.
- 4- Nakon izvedbe injekcijskih bušotina za prekidanje kapilarnog uzdizanja vlage.
Nakon bušenja, šupljine treba ošistiti od prašine i nevezanih dijelova koristeći žičanu četku i dobro ispuhati zrakom pod pritiskom. Ukoliko je dio zida koji se injektira prosušen, treba ga prethodno natopiti sa vodom.
- 5- Nakon injektiranja za prekid kapilarnog uzdizanja vlage. Injektiranje se izvodi ručnim postupkom koristeći ekstruder sa nastavcima. Nakon ugradnje gela, šupljine se zatvore sa plutenim čepovima ili brzovezujućim mortom. Min. 7 dana nakon izvedenog injektiranja sve rupe je potrebno zapuniti epoksidnom / poliesterskom smjesom.

Daruvar, travanj 2026.

Projektant:
Dragica Knežević, dipl.ing.arh.



d.o.o. Daruvar
Ivana Zajca 5

Investitor: GRAD DARUVAR

T.D.: 39/25-1

Gradevina: SANACIJA PROČELJA I KAPILARNE VLAGE
NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA-istočno pročelje

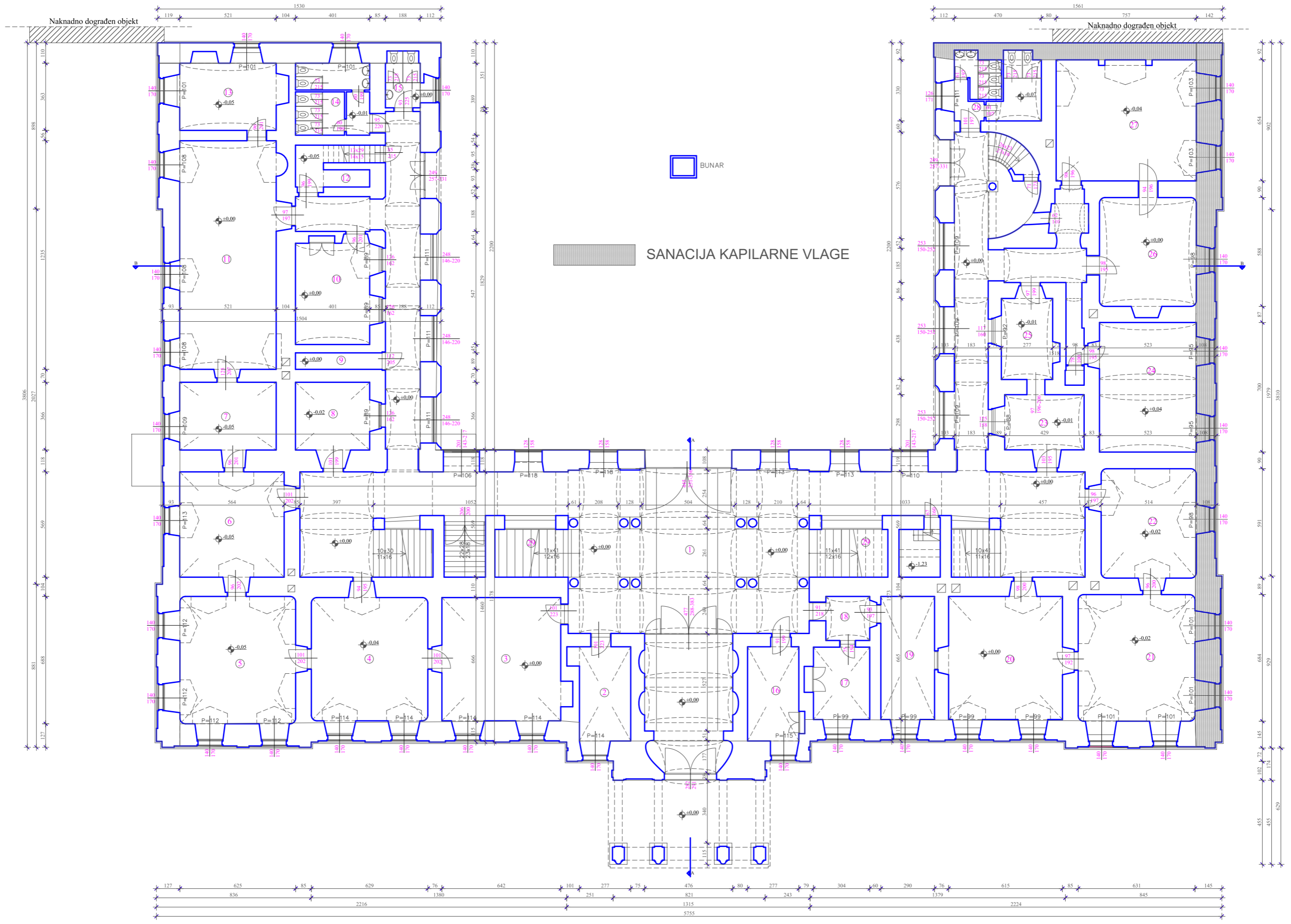
13/14

Izrađeno: travanj 2026.

Lokacija: DARUVAR, IVANA GUNDULIĆA kbr. 1,
k.č.br. 987 k.o. Daruvar

3. GRAFIČKI PRILOZI-NACRTI

TLOCRT PRIZEMLJA 1:200





d.o.o. Daruvar
Ivana Zajca 5

Investitor: GRAD DARUVAR

T.D.: 39/25-1

Gradevina: SANACIJA PROČELJA I KAPILARNE VLAGE
NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA-istočno pročelje

14/14

Izrađeno: travanj 2026.

Lokacija: DARUVAR, IVANA GUNDULIĆA kbr. 1,
k.č.br. 987 k.o. Daruvar

4. TROŠKOVNIK

A. ISTOČNO PROČELJE- sanacija kapilarne vlage

GRAĐEVINSKO - OBRTNIČKI RADOVI

1. Priprema podoge

Obijanje kompletne žbuke sa nadetemelja sa unutrašnje i vanjske strane zida do visine cca 90 cm i uklanjanje nevezanih i slabovezanih dijelove te nečistoće ručno ili mehanički, kako bi se dobila čista i čvrsta površina bez slabih dijelova, prašine, nečistoća, plijesni ili topivih soli. Fuge je obavezno očistiti komplet od cementne žbuke. Nakon toga operite površinu zida hladnom vodom (bez uporabe deterdženata) pod pritiskom. Točan pritisak treba odrediti na početku rada – na probnom polju. Potrebu za ovakvim zahvatom, te dostatnu kakvoću čišćenja treba odrediti u dogovoru s nadzornim inženjerom ili konzervatorom.

U cijenu uračunate radnje prema specifikaciji:
Troškovi preventivnih mjera zaštite konstrukcije, instalacijskih vodova i ljudi tijekom izvođenja;

Prikladan alat i oprema;

Obračun po m2 površine m2 65,00

2. Zapunjavanje sljubnica

Prije nanošenja **Sika R-I-Z+** ili jednakovrijednog _____
_____ potrebno je zasiti podlogu vodom, u svrhu sprječavanja upijanja vode iz žbuke od strane podloge. Višak slobodne vode mora ispariti, tako da je površina zasićena a površina suha. Nanijeti mort **Sika R-I-Z+** ili jednakovrijedan _____

_____ između elemenata zida lopaticom, lagano pritskujući kako bi poboljšali prionjivost. Višak morta treba ukloniti odmah nakon ugradnje, uključujući konstruktivne elemente zida. Ako je potrebno, očistiti sljubnice vlažnom spužvom ili četkom

Obračun po m2 zida m2 65,00

Investitor: GRAD DARUVAR

Građevina: SANACIJA PROČELJA I KAPILARNE VLAGE NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA

Lokacija: DARUVAR, IVANA GUNDULIĆA kbr. 1, k.č.br. 987 k.o. Daruvar

3. Izvedba injekcijskih bušotina - u zoni do 1,00 m iznad razine poda

Konsolidacijsko injektiranje izvodi se po svim nosivim zidovima u zoni do 1,00m iznad razine poda ili tla. Izvedba injekcijskih bušotina za sanaciju građe zida. Rupe izbušiti simetrično, ako je moguće u kvadratnom rasteru, 8 do 10 rupa po m². Za strukture debljine manje od 60 cm, mješavina se injektira samo na jednoj strani, a kod struktura debljih od 60 cm mješavina se injektira u obje strane. Izbušiti rupe promjera 20-40 mm na horizontalu, ili pod kutom 30°-40° u koje ugradite plastične štrcaljke promjera 10-15 mm kroz koje se će injektirati mješavina, pod pritiskom (max 3 atm).
Obračun po m¹ zida.

Obračun po m¹ dužnom zida

m1 54,00

4. Nanošenje žbuke na bazi prirodnog hidrauličnog vapna

Na navlaženu površinu od razine poda do visine od 1,00m visine nanosi se žbuka na bazi prirodnog hidrauličkog vapna i eco poculana SIKA R-I-Z+ ili jednakovrijedna_____. Žbuka se nanosi strojno ili ručno na sve nosive zidove gdje će se izvoditi konsolidacijsko injektiranje u debljini od maksimalno 30 mm u jednom sloju. Obračun po m² površine zida

m2 65,00

5. Konsolidacijsko injektiranje

Prije injektiranja pripremljene mješavine SikaMur Grout+ ili jednakovrijedne _____

_____, unutrašnjost strukture koja se učvršćuje mora se potpuno zasititi vodom. Dan prije izvođenja radova dobro natopiti vodom unutrašnjost te strukture, kroz iste rupe kroz koje će se kasnije injektirati mješavina. U međuvremenu će sav višak vode u unutrašnjosti ispariti. Sva mjesta gdje bi mješavina mogla curiti, prethodno se trebaju zatvoriti brzovezujućim cementom Sika MonoTop-108 ili WaterPlug ili jednakovrijednim _____

_____, a nakon injektiranja ga odstranite. Provedba injektiranja pripremljenom injekcijskom smjesom SikaMur Grout+ ili jednakovrijednom _____

_____ pod pritiskom od **3** atm. Injektiranje se izvodi pažljivo u fazama, po visini od cca 1 m zida. Raditi s prekidima, kako bi injekcijska masa postigla određenu čvrstoću, čime se izbjegava pojava jačeg tlaka u praznom prostoru zida. Predviđa se utrošak injekcijske mase od cca 1,4 kg/l šupljine.

Obračun po m1 dužnom zida m1 54,00

6. Izvedba injekcijskih bušotina za prekidanje kapilarnog uzdizanja vlage

Izvedba injekcijskih bušotina za prekidanje kapilarnog uzdizanja vlage. Rupe Ø12 izbušiti horizontalno na razmaku 10-12 cm u sljubnici oko 10 cm iznad visine terena u jednom nivou, u dubinu 40mm manje od debljine zida. Nakon bušenja, šupljine treba ošistiti od prašine i nevezanih dijelova koristeći žičanu četku i dobro ispuhati zrakom pod pritiskom. Ukoliko je dio zida koji se injektira prosušen, treba ga prethodno natopiti sa vodom.

Obračun po m1 dužnom zida m1 38,00

Investitor: GRAD DARUVAR

Građevina: SANACIJA PROČELJA I KAPILARNE VLAGE NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA

Lokacija: DARUVAR, IVANA GUNDULIĆA kbr. 1, k.č.br. 987 k.o. Daruvar

7. Injektiranje za prekid kapilarnog uzdizanja vlage

Dobava i ugradnja silanskog gela SikaMur Injectocream 100 (sa WTA dopuštenjem) ili jednakovrijednog_____. Injektiranje se izvodi ručnim postupkom koristeći ekstruder kao Sika Avon-Mopo ili jednakovrijedan_____ sa nastavcima. Nakon ugradnje gela, šupljine se zatvore sa plutenim čepovima ili brzovezujućim mortom Sika MonoTop-108 WaterPlug ili jednakovrijednim_____. Potrošnja gela je cca. 600mL/m1 za zid debljine 60cm. Min. 7 dana nakon izvedenog injektiranja sve rupe je potrebno zapuniti epoksidnom / poliesterskom smjesom Sika Anchorfix / Sikadur ili jednakovrijedna_____.

Obračun po m1 dužnom zida

m1

54,00

8. Završna obrada zida

- 8.1. Dobava i ugradnja šprica i grube žbuke sustava isušujuće vapneno-cementne grube žbuke, fine žbuke na bazi prirodnog hidrauličkog vapna i završne paropropusne boje na bazi akril-silana, koja sprečava migraciju soli i nastanak plijesni. Karakteristike grube žbuke:
- klasa R (EN 998-1. ili jednakovrijedan)
 - maksimalno zrno agregata: min. 2,5 mm
 - specifična gustoća mort: min. 1.55 ± 0.10 kg/L
 - tlačna čvrstoća: min. 3 MPa (EN 1015-11 ili jednakovrijedan)
 - vlačna čvrstoća pri savijanju: min. 1.23 MPa (EN 1015-11 ili jednakovrijedan)
 - prionjivost na podlogu: min. 0.6 MPa (EN 1015-12 ili jednakovrijedan)
 - koeficijent otpornosti na prolaz vodene pare: maks. 15 (EN 1015-19 ili jednakovrijedan)
 - toplinska provodljivost: ~ 0.67 W/mK (EN 1745 ili jednakovrijedan)
- Žbuka se ugrađuje ručnim postupkom te s njom reprofiliraju elementi na fasadi koji su obijeni. Proizvod kao SikaMur DRY ili jednakovrijedan_____.

m2

65,00

Investitor: GRAD DARUVAR

Građevina: SANACIJA PROČELJA I KAPILARNE VLAGE NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA

Lokacija: DARUVAR, IVANA GUNDULIĆA kbr. 1, k.č.br. 987 k.o. Daruvar

- 8.2. Dobava i ugradnja fine parporpusne žbuke. Žbuka se ručno ugrađuje. Karakteristike fine žbuke:
- klasa GP (EN 998-1. ili jednakovrijedan)
 - maksimalno zrno agregata: min. 0,6 mm
 - specifična gustoća mort: min. 1.80–1.9 kg/L
 - prionjivost na podlogu: min. 0.2 MPa (EN 1015-12 ili jednakovrijedan)
 - koeficijent otpornosti na prolaz vodene pare: maks. 15 (EN 1015-19 ili jednakovrijedan)
 - toplinska provodljivost: ~0.27 W/mK (EN 1745 ili jednakovrijedan)
- Obračun po m2 površine. Proizvod kao SikaMur Finish ili jednakovrijedan
-

m2

65,00

- 8.3. Dobava i ugradnja dekorativne paropropusne boje na bazi siloksana kao SikaMur Color E ili jednakovrijedne ($S_d = 0,029m$), na podlogu pripremljenu sa temeljnim premazom na bazi siloksana tipa kao SikaMur Color E Primer ili jednakovrijedan ($S_d = 0,001m$). Karakteristike boje:
- specifična gustoća mort: min. 1.6 ± 0.05 kg/L
 - paropropusnost: $S_d =$ maks. 0.375m (UNI 9233 ili jednakovrijedan)
- U 2 tona boje po odabiru nadležnog konzervatorskog odijela. Prije bojanja podlogu pripremiti impregancijom kao Sigagard 905w ili jednakovrijedna. Boja se nanosi u dva sloja. Obračun po m² obrađenog zida, boja se u dvije boje prema postojećim tonovima, sa svom potrebno pripremom. Proizvod kao SikaMur Color E ili jednakovrijedan
-

m2

65,00

Investitor: GRAD DARUVAR

Građevina: SANACIJA PROČELJA I KAPILARNE VLAGE NA DVORCU GROFA JANKOVIĆA

Lokacija: DARUVAR, IVANA GUNDULIĆA kbr. 1, k.č.br. 987 k.o. Daruvar

9. Razni radovi

- 9.1. Demontaža slivnih rešetki, čišćenje kanala od lišća i zemlje, revizija i eventualni popravci i odštopavanje oborinske odvodnje i ponovna montaža rešetke. U stavku uračunati i eventualne popravke cijevi i odvodnje. Obračun po m1 očišćenog kanala oko zgrade.

m1

38,00

UKUPNO :

PDV 25 %

UKUPNO :

PROJEKTANT:
Dragica Knežević, dipl.ing.arh.



DRAGICA KNEŽEVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 1386